

# Specifické obchodní podmínky pro nákup komodit a související poskytování služeb společností

## **ADW AGRO, a.s.**

se sídlem Krahulov 76, PSČ 675 21, IČO 28348982, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 5887

## I.

### Výklad pojmů

1.1 Pojmy použité v těchto SOPNKO mají tento význam:

- (a) **VOPN** znamená Všeobecné dodací a platební podmínky pro prodej zboží, komodit a pro poskytování služeb společnostmi skupiny ADW;
- (b) **SOPNKO** znamená tyto Specifické obchodní podmínky pro nákup komodit a související poskytování služeb společností ADW AGRO, a.s., se sídlem Krahulov 76, PSČ 675 21, IČO 28348982, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 5887;
- (c) **Smlouva** je dohoda smluvních stran, jejímž předmětem je poskytování Služby a nedílnou součástí jsou VOPN a SOPNKO, ve kterých jsou specifikovány konkrétní údaje týkající se závazkového právního vztahu;
- (d) **Společností** je společnost ADW AGRO, a.s. se sídlem Krahulov 76, PSČ 675 21, IČO 28348982, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 5887. Společnost může být ve Smlouvě nebo v těchto SOPNKO označena též jako Odběratel;
- (e) **Dodavatel** je právnická osoba či fyzická osoba, podnikatel, která je definovaná ve Smlouvě jako smluvní strana, která se zavazuje dodat určité množství Komodity Odběrateli a/nebo která se zavazuje/požaduje určité množství Komodity u Odběratele uskladnit a/nebo jde o smluvní stranu, která si v souvislosti s uskladněním zboží Komodity objedná u Odběratele poskytnutí Služby spočívající v úpravě uskladněné Komodity. Dodavatelem se pro účely těchto SOPNKO rozumí též právnická osoba či fyzická osoba, která s Odběratelem před návozem nebo při návozu Komodity sjedná smlouvu o uskladnění Komodity ústně;
- (f) **Komodita** je zboží – produkt zemědělské prvovýroby v množství a kvalitě určené ve Smlouvě;
- (g) **Službou** se rozumí poskytnutí skladovacích prostor Společností Dodavateli a/nebo úprava Komodity sjednaná druhem a rozsahem ve Smlouvě a/nebo úprava Komodity nutná z důvodu překročení základních parametrů vlhkosti a nebo nečistot dodané Komodity. Služba je vždy prováděna za Odměnu dle platného Ceníku služeb;
- (h) **Odměna** znamená cenu Komodity a/nebo Služby stanovenou Ceníkem nebo cenu Komodity sjednanou mezi Odběratelem a Dodavatelem za dodávanou Komoditu a/nebo s tím spojenou Službu. Cena za sjednanou Službu je vždy uvedena ve Smlouvě a její výše nebo způsob jejího výpočtu se řídí Smlouvou, případně platným Ceníkem služeb, není-li ve VOPN či SOPNKO uvedeno jinak;
- (i) **Smluvní strany** jsou Odběratel a Dodavatel;
- (j) **Objednávkou** je návrh na uzavření Smlouvy ze strany Společnosti učiněný kteroukoliv z forem předpokládaných v těchto SOPNKO;
- (k) **Provozovnou Společnosti** je jeho provozovna na adrese Krahulov 76, obec Krahulov, PSČ 675 21. Pro účely bodů 5.2, 5.6, 6.2 a 6.5 těchto SOPNKO se rozumí v době žní, tj. v době červenec - srpen, Provozovnou Společnosti rovněž provozovny na adrese: Sedlec u Náměště nad Oslavou; Kojetice 154, obec Kojetice, PSČ 675 23; Lesonice 165, obec Lesonice, PSČ 675 44 (areál společnosti Rolnická společnost Lesonice a.s.); Na Brněnce 1565/30, obec Ivančice, PSČ 664 91;
- (l) **Předávacím protokolem** se rozumí písemné potvrzení Společnosti o převzetí Komodity od Dodavatele ve formě vážního lístku, který obsahuje mimo identifikaci Dodavatele a Společnosti množství brutto, netto, název Komodity, kvalitativní parametry Komodity a parametry nečistot a příměsí;
- (m) **Pracovním dnem** je kterýkoliv den od pondělí do pátku, který není státním svátkem či dnem pracovního volna v České republice;
- (n) **INCOTERMS** jsou pravidla Mezinárodní obchodní komory pro mezinárodní dodávku zboží z roku 2010;
- (o) **Občanský zákoník** je český zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů;
- (p) **SEČ** je středoevropský čas používaný v České republice;
- (q) **Specifikace surovin** je dokument, ve kterém jsou komplexně upraveny parametry výkupu komodit společnostmi skupiny ADW.

1.2 Pro účely těchto SOPNKO se použijí výkladová ustanovení uvedená v VOPN.

## II.

### Obecná ustanovení

- 2.1 Tyto SOPNKO jsou vedle VOPN nedílnou součástí Smlouvy a vztahují se na veškeré nákupy a/nebo uskladnění Komodit Společností od Dodavatele a/nebo na Služby, které Společnost Dodavateli v souvislosti s uskladněním Komodit poskytne. Pokud není ve Smlouvě nebo ve VOPN výslovně uvedeno jinak, mají výrazy použité ve Smlouvě nebo ve VOPN význam uvedený v SOPNKO. V případě rozporu mezi Smlouvou a/nebo VOPN a SOPNKO rozhoduje to, co je uvedeno ve Smlouvě. Ustanovení uvedené v SOPNKO má přednost před ustanovením uvedeným ve VOPN.
- 2.2 Na vztahy upravené mezi Dodavatelem a Společností Smlouvou a SOPNKO se bez písemného souhlasu Dodavatele neuplatní žádné jiné obchodní či jiné podmínky, obecné obchodní zvyklosti či obchodní zvyklosti mezi Dodavatelem a Společností, není-li ve Smlouvě či těchto SOPNKO uvedeno jinak.
- 2.3 Objednávka uskutečněná Společností je závazná po dobu 24 hodin, případná akceptace po této době, případně návrh odchylky od plnění Objednávky jsou považovány za novou nabídku ze strany Dodavatele a musí být odsouhlaseny Společností.
- 2.4 Přijetí Objednávky se řídí obecnými ustanoveními uvedenými ve VOPN.
- 2.5 Dodavatel se zavazuje veškerou svou dodávku Komodity určenou ve Smlouvě naskladnit v sílech a/nebo v dalších skladovacích prostorech Společnosti, a to za podmínek ve Smlouvě a v těchto SOPNKO uvedených.
- 2.6 V případě, že dochází u Společnosti k uskladnění Komodity ve prospěch Dodavatele, je Dodavatele povinen hradit cenu za uskladnění Komodity dle platného Ceníku, a to po celou dobu, kdy je Komodita skladována, ledaže by Smlouva nebo tyto SOPNKO výslovně stanovily jinak.

## III.

### Cena Komodit

- 3.1 Cena Komodit se řídí Ceníkem, případně Smlouvou, je-li zde uvedena, a je stanovena jako pevná včetně všech nákladů. V případě pochybností platí, že cena Komodit je uvedena včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 3.2 Jakákoliv odchylka od ceny Komodit uvedené v Ceníku či ve Smlouvě musí být potvrzena v písemné formě na listině podepsané osobou oprávněnou jednat za Společnost.
- 3.3 Splatnost faktur vystavených za odebrané Komodity je 30 dnů od data doručení faktury – daňového dokladu na adresu Provozovny Společnosti.
- 3.4 Společnost se stane vlastníkem Komodity předáním Komodity (byť i částečným) Společnosti k uskladnění, ledaže by Smlouva nebo tyto SOPNKO stanovily jinak. V případě, kdy k faktickému předání Komodity Společnosti k uskladnění nedochází, stane se Společnost vlastníkem Komodity uzavřením Smlouvy. V případě, že se Dodavatel a Společnost výslovně dohodnou, že Společnost poskytuje Dodavateli pouze Služby spočívající v uskladnění Komodity, vlastnické právo ke Komoditě na Společnost nepřechází.

## IV.

### Cena za Služby

- 4.1 Cena za Služby spojené s dodáním a uskladněním Komodit se řídí Ceníkem služeb úpravy zemědělských výrobků a skladování vydávaným Společností pro příslušný kalendářní rok.

## V.

### Dodání Komodit s převodem vlastnického práva na Společnost

- 5.1 Dodavatel se zavazuje dodat Společnosti Komodity specifikované ve Smlouvě a Společnost se zavazuje za tyto Komodity uhradit cenu specifikovanou v Ceníku či ve Smlouvě, je-li tam uvedena.
- 5.2 Dodavatel dodá Společnosti Komodity způsobem, v termínu a v místě dohodnutém ve Smlouvě. Není-li ve Smlouvě dohodnut způsob, termín a místo dodání Komodit, považuje se za způsob dodání Komodit jejich dodání do Provozovny Společnosti, termínem je 5 pracovních dní od akceptace Objednávky v pracovní den mezi 8.00 a 17.00 hod.
- 5.3 V případě, že bude dohodnuta dodávka Komodit Společnosti na místo jí určené, a není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, nese náklady na dopravu Komodit Dodavatel. V případě dodávky Komodit mimo Českou republiku či ze zahraničí se dodávka Komodit bude řídit pravidly INCOTERMS 2010.

- 5.4 Zjistí-li Společnost poškození dopravního prostředku nebo okolnosti nasvědčující úbytku Komodit, je oprávněna Komodity nepřevzít, případně požádat dopravce o převážení zásilky a v případě zjištění odchylky od hmotnosti, uvedené v přepravním dokladu, požádat o sepsání příslušného Protokolu a považovat plnění ze strany Dodavatele pouze za částečné.
- 5.5 Případnou reklamaci Komodit je Společnost povinna učinit do 14 dnů, u vad, které nejsou zjevné pak nejpozději do 60 dnů od převzetí Komodit. Dodavatel je povinen reklamaci vyřídit ve lhůtě 20 dní od jejího obdržení.
- 5.6 Odpovědnost za škodu na Komoditách přechází na Společnost až dodáním/vykládkou Komodit v Provozovně Společnosti, případně jejich převzetím na jiném Společností určeném místě, do té doby Prodávající odpovídá za škody, které mohou nastat v důsledku vysypání či vylití Komodit při přepravě.
- 5.7 Dodavatel je povinen Komodity pojistit pro případ přepravy, a to vůči všem škodám, včetně případných škod ekologických způsobených vysypáním či vylitím Komodit.
- 5.8 Dodavatel je povinen společně s Komoditami Společnosti předat písemné pokyny k řádnému skladování a uchování Komodit, případně Společnost upozornit na nevhodnost prostor určených ke skladování Komodit.

## **VI.**

### **Předání Komodit pouze za účelem uskladnění, tj. bez převodu vlastnického práva na Společnost**

- 6.1 Dodavatel se zavazuje předat k uskladnění Společnosti Komodity specifikované ve Smlouvě a Společnost se zavazuje poskytnout Dodavateli Služby spočívající v uskladnění předané Komodity a případně další Služby sjednané v této souvislosti ve Smlouvě. Dodavatel se dále zavazuje za poskytnuté Služby zaplatit.
- 6.2 Dodavatel může uskladnit Komoditu u Společnosti i na základě ústně sjednané Smlouvy. V takovém případě obdrží od Společnosti Nákupní list a laboratorní list s kompletním vyhodnocením návozu Komodity. Nákupní list slouží následně jako předpis pro vystavení faktury za dodanou Komoditu ze strany Dodavatele v případě, že se v budoucnu rozhodne uskladněnou Komoditu prodat Společnosti. Dodavatel dále obdrží fakturu za provedené Služby, pokud byly u dodávané Komodity překročeny parametry vlhkost a nečistoty, a za dopravu, pokud byla provedena Společností. Obdobně se postupuje i v případě, kdy bude Komodita uskladněna na tzv. cizí zásobu.
- 6.3 Dodavatel předá Společnosti Komodity způsobem, v termínu a v místě dohodnutém ve Smlouvě. Není-li ve Smlouvě dohodnut způsob, termín a místo dodání Komodit, považuje se za způsob předání Komodit jejich dodání do Provozovny Společnosti, termínem je 5 pracovních dní od akceptace Objednávky v pracovní den mezi 8.00 a 17.00 hod.
- 6.4 V případě, že bude dohodnuto předání Komodit Společnosti na místě jí určeném, a není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, nese náklady na dopravu Komodit Dodavatel.
- 6.5 V případě, že Společnost eviduje za Dodavatelem k 31. 8. příslušného kalendářního roku jakékoliv pohledávky, je oprávněna uplatnit ke Komoditám ve vlastnictví Dodavatele umístěným ve skladech Společnosti zadržovací právo a tyto Komodity následně od Dodavatele vykoupit za ceny podle aktuálního Ceníku. Prodávající tímto dává k takovému prodeji souhlas.
- 6.6 Odpovědnost za škodu na Komoditách přechází na Společnost až dodáním/vykládkou Komodit v Provozovně Společnosti, případně jejich převzetím na jiném Společností určeném místě, do té doby Dodavatel odpovídá za škody, které mohou nastat v důsledku vysypání či vylití Komodit při přepravě.
- 6.7 Dodavatel je povinen Komodity pojistit pro případ přepravy, a to vůči všem škodám, včetně případných škod ekologických způsobených vysypáním či vylitím Komodit.
- 6.8 Dodavatel je povinen společně s Komoditami Společnosti předat písemné pokyny k řádnému skladování a uchování Komodit, případně Společnost upozornit na nevhodnost prostor určených ke skladování Komodit.
- 6.9 Společnost a Dodavatel se mohou po předání Komodity Společnosti dohodnout na tom, že Dodavatel Komoditu Společnosti prodá. V takovém případě se postupuje přiměřeně dle ustanovení uvedených v čl. V. těchto SOPNKO.

## **VII.**

### **Kvalita Komodity, Pravidla kvalitativní přejímky prováděné při dodání nebo předání Komodit**

- 7.1 Dodavatel se zavazuje dodat Komoditu v předepsané kvalitě, která je stanovena dle platných parametrů výkupu komodit společnostmi skupiny ADW v dokumentu Specifikace surovin. Odběratel prohlašuje, že měl možnost se s dokumentem Specifikace surovin seznámit.

- 7.2 Kvalitu Komodity – zemědělského produktu prověří Společnost tak, že bude za přítomnosti zástupce Dodavatele odebrán z dodané nebo předané Komodity vzorek, který bude prověřen za přítomnosti zástupce Dodavatele ve vlastních laboratořích Společnosti. V případě nepřítomnosti zástupce Dodavatele při odběru vzorků nebo provádění jejich rozboru bude pro zjištění jakosti i započtení dodávky na plnění Smlouvy rozhodný vzorek odebraný Společností a jí provedený rozbor.
- 7.3 Obsah příměsí a nečistot v dodávané Komoditě se posuzuje dle platných parametrů výkupu Komodit společností skupiny ADW uvedených v dokumentu Specifikace surovin.
- 7.4 V případě, že dodávaná Komodita neodpovídá předepsané kvalitě, která je stanovena dle platných parametrů výkupu komodit společností skupiny ADW v dokumentu Specifikace surovin, souhlasí Dodavatel s technologickou úpravou (sušení, čištění) dodávané Komodity na hodnoty stanovené dle platných parametrů výkupu komodit společností skupiny ADW v dokumentu Specifikace surovin s tím, že technologickou úpravu Komodity provede na náklady Dodavatele Společnost.
- 7.5 V případě, že dodaná nebo předaná Komodita nespĺňuje základní hodnoty vlhkosti a je třeba provést její sušení, postupuje se dle dokumentu Specifikace surovin ve spojení s platným Ceníkem služeb.
- 7.6 Dodavatel prohlašuje, že zemědělské produkty (Komodity) jsou ošetřovány pouze přípravky, které jsou uváděny na trh a do oběhu v souladu a) se zákonem č. 326/2004 Sb. o rostlinolékařské péči, b) se zákonem č. 156/1998 Sb. o hnojivech, pomocných půdních látkách, pomocných rostlinných přípravcích a substrátech a o agrochemickém zkoušení zemědělských půd (zákon o hnojivech), ve znění pozdějších předpisů o maximálních limitech reziduí pesticidů v některých produktech (Nařízení EP a R č. 396/2005 včetně změn).
- 7.7 V rámci dodržování standardů na udržitelnou produkci biomasy (ISCC) a podle zákona č. 201/2012 Sb. na proces nákupu, skladování, prodeje a dodávání rostlinných komodit požaduje ADW AGRO, a.s. od svých dodavatelů součinnost při prokazování shody s požadavky na udržitelnou produkci biomasy. Zejména potvrzení formuláře Samostatné prohlášení pěstitele biomasy o splnění kritérií udržitelnosti podle předpisu o požadavcích náležejících k udržitelné produkci biopaliv – vypěstovaných v EU, dále předání potřebných údajů ke konkrétní Komoditě k výpočtu úspory skleníkových plynů, umožnění kontroly požadavků na udržitelnou produkci biomasy na místě u prvovýrobce, včetně předložení příslušných dokladů.

## VIII.

### Odpovědnost za vady, Smluvní pokuta

- 8.1 Odpovědnost za vady dodané Komodity nebo Komodity předané k uskladnění se řídí VOPN, nestanoví-li Smlouva nebo tyto SOPNKO jinak.
- 8.2 Množství Komodity dodané nebo předané k uskladnění nad rámec Smlouvy převezme Společnost za podmínek daných Smlouvou a v ceně stanovené platným Ceníkem v okamžiku dodání, respektive předání Komodity.
- 8.3 V případě, že Dodavatel Společnosti nedodá nebo nepředá Komoditu v množství dle Smlouvy, je povinen uhradit Společnosti smluvní pokutu ve výši 25 % z dohodnuté kupní ceny za každou nedodanou, respektive nepředanou tunu Komodity. Tím není dotčeno právo Společnosti na náhradu škody.
- 8.4 Neodpovídá-li kvalita Komodity při dodávce nebo předávce základním hodnotám jakosti, je Společnost oprávněna provést Hmotnostní a Cenové srážky dle pravidel uvedených v dokumentu Specifikace surovin.
- 8.5 Dodavatel je v případě, že dodá vadnou Komoditu, povinen nahradit Společnosti veškeré náklady na dopravu, které jí v souvislosti s dopravou Komodity do Provozovny Společnosti nebo ke třetí osobě vznikly, a to včetně dopravy zpět k Dodavateli, pokud nelze vady Komodity odstranit technologickou úpravou (sušením nebo čištěním).

## IX.

### Způsoby ukončení Smlouvy

- 9.1 Způsoby ukončení Smlouvy se řídí obecnými ustanoveními uvedenými ve VOPN.

## X.

### Závěrečná ustanovení

- 10.1 Smlouva uzavřená dle těchto SOPNKO, stejně jako tyto SOPNKO, se řídí českým právním řádem. Pokud by jakékoliv ustanovení těchto SOPNKO bylo v rozporu s kogentními ustanoveními v České republice platných a účinných právních předpisů, pak se použijí ustanovení těchto předpisů, což však nemá vliv na platnost ostatních ujednání těchto SOPNKO či na platnost těchto SOPNKO jako celku.

- 10.2 Společnost a Dodavatel výslovně prohlašují, že ustanovení těchto SOPNKO, která jsou odchylná od ustanovení Občanského zákoníku, jsou takto ujednána vědomě odchylně a zároveň prohlašují, že dle jejich dobré víry a svědomí tato odchylná ustanovení nejsou v rozporu s dobrými mravy, neporušují veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, včetně práva na ochranu osobnosti a jsou ujednána poctivě.
- 10.3 Společnost je oprávněna provést změny SOPNK, přičemž je povinna takovou změnu oznámit Dodavateli formou zveřejnění nových SOPNKO na webových stránkách [www.adw.cz](http://www.adw.cz), a to nejpozději 14 dní před nabytím jejich účinnosti. Změnu SOPNKO je Dodavatel oprávněn odmítnout, a to ve lhůtě 1 měsíce od nabytí účinnosti nových SOPNKO. Pokud Dodavatel v uvedené lhůtě nové SOPNKO neodmítne, jsou vůči němu nové SOPNKO účinné ve změněné formě od okamžiku účinnosti změny určené Společností.
- 10.4 Dodavatel se zavazuje, že v případě, pokud jakýkoliv orgán veřejné moci, který je k tomu oprávněn zjistí neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost Smlouvy či SOPNKO, uzavře Dodavatel se Společností novou smlouvu se stejným předmětem, která bude co do nejvyšší možné míry reflektovat znění Smlouvy s SOPNKO a bude platná, účinná a vymahatelná. Půjde-li o neplatnost pouze částečnou, uzavře Dodavatel dodatek ke Smlouvě tak, aby byla Smlouva po uzavření dodatku platná.
- 10.5 Platnost těchto SOPNKO je od 1. 7. 2023.